

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesen AGB bei Personenbezeichnungen und besonderen Hauptwörtern die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

1. Anwendbarkeit und Geltungsbereich

Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die Geschäftsbeziehungen der WebFab GmbH, im Zusammenhang mit der Internet-Plattform ForumStockwerk.ch (in der Folge Plattform genannt).

Diese Plattform umfasst im Wesentlichen:

- Publikation von Fachinformationen, Mustervorlagen sowie Angeboten rund um die Thematik Stockwerk- und Miteigentum
- Veranstaltungskalender von Anlässen
- Tipps und weiterführende Links, für oben erwähnte Bereiche
- Werbung sowie Newsletter

In diesen AGB werden nachfolgende Begriffe verwendet:

- *WebFab GmbH*: als Betreiber und Eigner dieser Plattform
- *Kunde*: jegliche natürlichen oder juristischen Personen, welche mit der WebFab GmbH eine Geschäftsbeziehung eingehen, unabhängig ob auf dieser Plattform oder anderen Plattformen und Websites der WebFab GmbH oder in einer anderen Art von Dienstleistungen und Abwicklung von sonstigen Geschäften.
- *Publikationen*: auf der Plattform publizierte Informationen, Umschreibungen oder Fachartikel, welche im Zusammenhang mit Stockwerk- und/oder Miteigentum stehen; Publikationen oder Veranstaltungen können nur von registrierten Inserierenden publiziert werden.
- *Inserierende*: jegliche natürlichen oder juristischen Personen, welche auf dieser Plattform Werbung zur Publikation erfassen oder in Auftrag geben. Das Anlegen eines Benutzerkontos für Inserierende ist obligatorisch.
- *Nutzer*: jegliche Personen, welche die Plattform anwählen und sich darin bewegen

Verkäufer oder Vermittler von Kursen, Veranstaltungen, Fachbücher oder weiterer Artikel oder Dienstleistungen Inserierende und Käufer bestätigen mit dem Anlegen eines Benutzerkontos, dass Sie handlungsfähig sind. Die Verantwortung für den sachgemässen Umgang mit der Benutzeridentifikation und dem gewählten Passwort liegt bei den jeweiligen Nutzern.

Inserierende und Nutzer bestätigen bei der Inanspruchnahme von Leistungen der WebFab GmbH und bei der Nutzung dieser Plattform, vorliegende AGB umfassend anzuerkennen und die die Insertionsregeln zur Kenntnis genommen und akzeptiert hat.

2. Informationen auf dieser Plattform

Die auf dieser Plattform publizierten Informationen über Veranstaltungen, Musterdokumente, Dienstleistungen und weiterführende Links werden durch die Inserierenden erfasst und verwaltet. Alle Angaben wie Beschreibungen, Abbildungen, Filme und sonstige Informationen liegen in der Verantwortung der Inserierenden und nicht der Betreiberin der Plattform (WebFab GmbH). Sie stellen daher keine von WebFab GmbH gemachten oder zu verantwortenden Zusicherungen von Eigenschaften oder Garantien dar.

Sämtliche Preisangaben welche zu Gunsten der WebFab GmbH auf dieser Plattform lauten (wie z.B. Abo-Preise) verstehen sich in CHF (Schweizer Franken) und unterliegen der jeweils gültigen Bestimmungen der Mehrwertsteuer. Preisangaben der Inserierenden sind inklusive Mehrwertsteuer, sofern diese der MWST-Pflicht unterstehen.

Die WebFab GmbH kann keine Garantie abgeben, dass die auf den Plattformen aufgeführten Publikationen aktuell sind. Daher sind alle von der WebFab GmbH gemachten Angaben zu den Publikationen und Dienstleistungen ohne Gewähr und können sich jederzeit und ohne Ankündigung ändern.

3. Rechtsstellung der WebFab GmbH

Bei Abschluss eines Geschäfts (z.B. Kauf eines Abos) der WebFab GmbH, kommt mit dem Kunden ein rechtsgültiges Geschäft zustande, für welches diese AGB massgebend sind.

Hingegen kommt kein Vertrag zwischen der WebFab GmbH und Nutzern zustande, wenn ein Angebot eines Inserenten von einem Käufer erworben wird. Die WebFab GmbH handelt nicht als Vertreter der Inserierenden, welche Artikel oder Veranstaltungen auf der Plattform publizieren.

Die Plattform ist ein reines Vermittlungs- und Informationsportal. Allfällige Vertragsschlüsse kommen direkt zwischen den auf der Plattform inserierenden Anbietern und den jeweiligen Käufern aufgrund der von den Inserierenden angegebenen Konditionen auf der Plattform zustande. Die WebFab GmbH ist auch nicht Eigentümerin oder im Besitz der zum Verkauf angebotenen Artikel und Dienstleistungen.

Nach Vertragsschluss fordert der Leistungserbringer die geschuldete Zahlung beim Käufer ein und der Käufer bezahlt direkt an den Inserierenden. Allfällige Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf eines Artikels, werden zwischen dem Inserierenden und dem Käufer direkt geregelt, ohne eine Beteiligung der WebFab GmbH. Die Erfüllung des Kaufabschlusses liegt somit in der ausschliesslichen Verantwortung des Inserierenden und des Käufers.

Die WebFab GmbH, ihre Vertreter, Mitarbeiter und Hilfspersonen sind in keiner Weise verantwortlich für die mit der Anbahnung und dem Abschluss von Geschäften verbundenen Risiken und haften in keiner Weise für etwaige, dadurch entstehende Schadensansprüche.

Die WebFab GmbH ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die auf der Plattform von den Inserierenden veröffentlichten Texte und bildlichen Darstellungen auf ihre Rechtmässigkeit oder sonstige Zulässigkeit in irgendeiner Weise zu überprüfen. Ziffer 6 der AGB umschreibt die Insertionsregeln auf dieser Plattform.

Die Nutzer der Plattform verpflichten sich, die Inhalte des Portals in keiner Weise ausserhalb dieser zu verwenden. Verboten ist es insbesondere, die auf der Plattform zugänglichen Inhalte auszulesen (z.B. durch Scraping), zu kopieren, zu veröffentlichen oder sonst in irgendeiner Form wiederzugeben oder mit anderen Daten zu verknüpfen.

4. Vertragsgegenstand und Gebühren und Vertragsdauer

WebFab GmbH gewährt Anbietern das nicht exklusive Recht, auf den Plattformen Werbung der Firmen und Dienstleistungen zu publizieren. Der Anbieter kann auf der Plattform entsprechende Fotos, Videos und Textangaben einstellen. Mit der Einstellung eines Angebots oder einer Veranstaltung auf der Plattform kommt ein Vertrag zwischen WebFab GmbH und dem Anbieter zustande, welcher über ein entsprechendes Abonnement geregelt wird.

Inserierende sind verpflichtet, sich zu registrieren. Die Eröffnung eines Benutzerkontos ist kostenlos. Preise und Leistungen im Zusammenhang mit der Publikation von Veranstaltungen oder Artikeln werden in den Abonnements festgehalten, welche je nach Angebotsumfang gratis oder kostenpflichtig sind.

Der Inserierende verpflichtet sich, keine Inhalte mit gesetzeswidrigem und/oder anrühigem Inhalt auf der Plattform einzustellen. Sämtliche solche Inhalte werden umgehend von der Website gelöscht. Jegliche Schadenersatzpflicht von WebFab GmbH wird in diesem Zusammenhang wegbedungen.

Die «Insertionsregeln auf ForumStockwerk.ch» gem. Ziffer 6 dieser AGB bilden einen verbindlichen Bestandteil des Vertrages und umschreiben die nicht zulässigen Artikel und Angebote, welche auf der Plattform nicht publiziert werden dürfen.

5. Vertragsdauer / Vertragsende

Der Ablauf der Abonnemente ist bei Abschluss eines Abos ersichtlich. Werden die Abonnemente nicht rechtzeitig gekündigt, erfolgt eine automatische Verlängerung der Abonnemente im gleichen Leistungsumfang, respektive gemäss den dann zumal aktuellen Bedingungen.

Kann die Abonnementsgebühr nicht eingefordert werden, wird der Inserierende hierüber per Mail orientiert und hat 20 Tage Zeit, die Situation zu bereinigen. Danach erfolgt die vorübergehende Einstellung der Leistungen seitens der WebFab GmbH.

Bei Zuwiderhandlung gegen die vorliegenden AGB hat die WebFab GmbH das Recht, die entsprechenden Benutzerkonto zu sperren und den Inserenten oder Käufer abzumahnen. Wird die Sachlage nicht innert 10 Tagen bereinigt, erfolgt die sofortige Auflösung des Abonnements sowie Löschung der Artikel und/oder Veranstaltungen und des Benutzerkontos durch die WebFab GmbH. Eine Rückerstattung von bereits bezahlten Abonnementsgebühren ist ausgeschlossen, ausser bei grobfahrlässigem Verhalten der WebFab GmbH

Bezahlt der Kunde die von der WebFab GmbH gestellten offenen Rechnungen nicht innert Frist, hat die WebFab GmbH das Recht, Umtriebs Entschädigungen von CHF 30.00 für die erste Mahnung sowie weitere anfallenden Inkassokosten nach Aufwand und Verzugszins in der Höhe von 5% p.a. zu erheben.

6. Insertions-Regeln auf ForumStockwerk.ch

Die Umschreibung in den Publikationen hat sachlich, wahrheitsgemäss und so genau wie möglich zu erfolgen. Bei Warenartikeln betrifft dies insbesondere Zustand und Funktionalität. Bei Insertionen von Waren bestätigt der Inserierende, dass die Ware in seinem Besitz ist oder er die Verfügungsgewalt über diese Artikel hat. Der Inserierende gewährleistet, dass jede Nutzung der Plattform zu keinem Zeitpunkt und in keiner Art und Form zu deliktischen Zwecken dient.

Die WebFab GmbH ist nicht verpflichtet, die einzelnen Insertionen über die Einhaltung der Regeln zu untersuchen, sie wird dies jedoch stichprobenweise vornehmen.

Untersagt sind insbesondere:

- unwahre Beschreibungen oder Formulierungen und sonstige Verstösse gegen geltende Vorschriften und die guten Sitten
- Anstössige Formulierungen
- Vermittlung, Verkauf von pornografischen Artikeln und Hinweisen
- Pornographische oder sexuelle Darstellungen oder Dienstleistungen
- Gewaltdarstellende Angebote und Artikel
- Publikation von persönlichen Informationen von Dritten (z.B. Tel.-Nr. / Mail-Adressen / Fotos), wenn nicht ein schriftliches Einverständnis dieser Personen beigebracht werden kann
- Miet- oder Abonnementsverträge (ausgenommen NL im Zusammenhang mit der Plattform ForumStockwerk.ch)
- Von behördlicher Seite aus verbotener Handel von Waren und Dienstleistungen
- Immaterialgüterrechte (Geistiges Eigentum)
- Persönlichkeitsrechte
- Rassistische oder politisch oder religiös nahestehende extremistischen Formulierungen

Folgende Publikationen und Inhalte bedürfen einer Quellenangabe:

- Bilder, Statistiken, Grafiken und Darstellungen von Dritten
- Zitate und Aussagen von anderen Personen

Publizierte Insertionen, welche gegen die vorliegenden Regeln verstossen, werden vom Betreiber der Plattform umgehend gelöscht, sobald der Betreiber davon Kenntnis hat. Bei schwerwiegenden Fällen oder bei Wiederholungen durch den gleichen Inserenten kann dieser von der Nutzung der Plattform ausgeschlossen werden gem. Ziff. 5 der AGB.

7. Pflichten des Inserierenden

Der Inserierende verpflichtet sich, sein Benutzerkonto auf der Plattform jederzeit aktuell zu halten. Stellt die WebFab GmbH fest, dass ein Benutzerkonto nicht aktuell oder komplett ist, kann dieser nach zweimaliger Aufforderung gelöscht werden, womit auch alle bereits publizierten Insertionen dieses Anbieters gelöscht werden. Eine Rückerstattung von bereits geleisteten Abo- oder sonstigen Gebühren kann nicht erfolgen.

Der Inserierende verpflichtet sich, die Plattformen nicht in einer Weise zu nutzen, die den Betrieb der Website stört oder in direkter Konkurrenz zu den angebotenen Dienstleistungen der WebFab GmbH stehen. Bei Widerhandlung haftet der Inserierende für alle anfallenden Verluste oder Kosten von WebFab GmbH hieraus.

8. Kaufvertrag zwischen Inserenten und Käufer

Die vom Inserenten publizierten Dienstleistungen und Artikel gelten als rechtsverbindliche Angebote des Inserierenden. Der Abschluss im Sinne eines Kaufvertrages findet jedoch immer zwischen Anbieter und Käufer ausserhalb der Geschäftsbeziehung mit der WebFab GmbH statt. Der zwischen dem Inserierenden und seinem Kunden über die Plattform entstehende Kaufvertrag untersteht schweizerischem Recht. Insbesondere gilt das schweizerische Obligationenrecht.

Nach Vertragsschluss ist der Käufer verpflichtet, den Kaufpreis zu bezahlen und der Anbieter ist verpflichtet, dem Käufer das Eigentum am gekauften Artikel zu verschaffen. Der Anbieter ist berechtigt, den Artikel bis nach vollständiger Bezahlung durch den Käufer zurückzubehalten oder bei Nichtzahlung innert gesetzter Frist vom Vertrag zurückzutreten.

9. Garantien

Die WebFab GmbH sichert zu, dass sie Inhaberin sämtlicher Rechte an dieser Plattform ist und keine Kenntnis von Ansprüchen Dritter hat, welche sich gegen die Rechte an die Plattform richten.

Verwendet der Kunde Schnittstellen zu den Plattformen und Websites von WebFab GmbH, welche durch die WebFab GmbH offiziell zur Verfügung gestellt wurden, so ist der Kunde für die korrekte Anwendung dieser Schnittstelle selbst verantwortlich. Finden seitens der Produkte der WebFab GmbH Anpassungen an diese Schnittstellen statt, werden diese den Kunden mit einer Ankündigungsfrist von mindestens 4 Wochen mitgeteilt, sofern der Kunde nach wie vor eine aktuelle Lizenz für diese Schnittstelle resp. einen Wartungsvertrag hierfür hat.

10. Änderungen von Vertragsbedingungen

Die WebFab GmbH behält sich vor, ihre Preise, Produkte und Dienstleistungen jederzeit anpassen zu können sowie auch den Umfang und den Auftritt der WebFab GmbH eigenen Portale und Websites verändern zu können.

Über wesentliche Anpassungen informiert die WebFab GmbH den Kunden rechtzeitig in angemessener Form. Der Kunde hat in diesem Fall das Recht, das bestehende Vertragsverhältnis, unter Einhaltung einer Frist von 30 Tagen ab Mitteilung, auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Änderung hin zu kündigen. Erfolgt keine Kündigung, gilt die Vertragsanpassung als rechtsgültig vom Kunden akzeptiert.

Die WebFab GmbH ist berechtigt, einzelne Produkte oder Dienstleistungen an Dritte abzutreten, sofern die eingegangenen Verpflichtungen der WebFab GmbH weiterhin aufrechterhalten bleiben.

11. Betrieb der Plattform

Die WebFab GmbH bemüht sich, den Betrieb der eigenen Plattformen und Websites möglichst störungsfrei anzubieten. Notwendige Wartungsarbeiten, Einführung von neuen Technologien und dergleichen werden möglichst kurzgehalten und ausserhalb der normalen Geschäftszeiten durchgeführt. Kunde und Nutzer haben für die Dauer der Unterbrechungen keinen Anspruch auf Reduktion oder Rückerstattungen von Gebühren.

Bei Störungen, welche ausserhalb des Einflussbereiches der WebFab GmbH liegen, werden jegliche Ansprüche abgewiesen.

Sollte ein Umstand von ausserhalb des Einflussbereichs der WebFab GmbH eintreten, welcher es ihr dauernd verunmöglicht, die Plattform weiterzubetreiben, so gilt das Vertragsverhältnis mit dem Anbieter als per sofort aufgehoben und kann WebFab GmbH dafür und für allfällige Folgen und Schäden nicht belangt werden.

12. Immaterialgüterrechte

Sämtliche Rechte an den Inhalten, Texten oder bildlichem Material welche zum Aufbau der Plattform dienen, stehen der WebFab GmbH zu.

Der Inserierende bestätigt, dass er bei den von ihm an WebFab GmbH übermittelten Inhalten, Texten oder bildlichem Material Inhaber sämtlicher Urheberrechte ist oder zumindest die Urheberrechtliche Quellenangaben öffentlich gemacht werden.

. Verwendet der Inserierende im Zusammenhang mit der Plattform Inhalte, Texte oder bildliches Material, an welchem Dritte ein Schutzrecht haben, hat er sicherzustellen, dass keine Schutzrechte Dritter verletzt werden. Macht ein Dritter gegenüber WebFab GmbH solche Rechte geltend, verpflichtet sich der Inserierende, die WebFab GmbH vollumfänglich schadlos zu halten, inklusive allfällige Kosten der Rechtsvertretung.

Weder dieser Vertrag noch dazugehörige Individualvereinbarungen haben die Übertragung von Immaterialgüterrechten zum Inhalt, es sei denn, dies werde explizit erwähnt.

WebFab GmbH hat das Recht, die Identität des Inserierenden gegenüber Dritten, die eine Verletzung ihres geistigen Eigentums geltend machen, offenzulegen.

13. Haftung

WebFab GmbH schliesst jede Haftung, unabhängig von ihrem Rechtsgrund, sowie Schadenersatzansprüche gegen sie und allfällige Hilfspersonen und Erfüllungsgehilfen, aus. WebFab GmbH haftet zudem nicht für temporäre Unterbrüche der Verfügbarkeit der Plattform, für indirekte Schäden und Mangelfolgeschäden, entgangenen Gewinn oder sonstige Personen-, Sach- und reine Vermögensschäden des Inserenten und von Dritten. Vorbehalten bleibt eine weitergehende zwingende gesetzliche Haftung, beispielsweise für grobe Fahrlässigkeit oder rechtswidrige Absicht.

Für Verweise und Links von Inserierenden auf Websites Dritter, die ausserhalb des Verantwortungsbereiches der WebFab GmbH liegen, kann keine Verantwortung oder Haftung übernommen werden. Dies verbleibt im Verantwortungsbereich des Inserierenden.

Die WebFab GmbH haftet nicht für Ansprüche, welche sich zwischen dem Inserenten und dem Nutzer zustande gekommenen Verträge ergeben. Ebenso wenig besteht eine Haftung, wenn der Kunde deliktische Inserate publizieren sollte. Wird dies festgestellt und der WebFab GmbH mitgeteilt, so werden die entsprechenden Publikationen gelöscht und die Geschäftsbeziehung mit dem Kunden kann fristlos aufgelöst werden unter Verrechnung der entstandenen Kosten seitens der WebFab GmbH.

14. Datenschutz

Die massgebende Datenschutz-Erklärung der WebFab GmbH ist auf der Plattform publiziert.

15. Verschiedenes

Die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag sind ohne vorgängige Zustimmung der WebFab GmbH nicht übertragbar.

Inserenten und Käufer sind damit einverstanden, dass die von ihnen angegebene E-Mail-Adresse als Kommunikationskanal zu WebFab GmbH dienen und dass vertragsrelevante Informationen über diese E-Mail-Adresse übertragen werden können.

16. Änderungen

Diese AGB können durch die WebFab GmbH jederzeit geändert werden. Änderungen der AGB werden den Inserenten und registrierten Kunden vorgängig per E-Mail mitgeteilt. Die neue Version tritt durch Publikation auf der Plattform und nach Ablauf der Einsprachefrist in Kraft.

17. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise nichtig und/oder unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit und/oder Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen oder Teile solcher Bestimmungen unberührt. Die ungültigen und/oder unwirksamen Bestimmungen werden durch solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck der ungültigen und/oder unwirksamen Bestimmungen in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Das Gleiche gilt bei eventuellen Lücken der Regelung.

18. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Im Falle von Streitigkeiten kommt ausschliesslich materielles Schweizer Recht unter Ausschluss von kollisionsrechtlichen Normen zur Anwendung.

Der Gerichtsstand ist der jeweilige Sitz der WebFab GmbH.

Niederglatt, 27. Dezember 2025