

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
00_00	HOME				Eintritts-Seite mit Animation	
				00_00_01	News-Seite	
				00_00_02	Was ist ForumStockwerk.ch	
				00_00_03	Was ist die IG STWE	
				00_00_04	über uns	
				00_00_05	Fachgruppen und Autoren	
				00_00_06	Werden Sie Gönner	
				00_00_07	LOGIN	
02_00	Stowepedia: ABC des Stockwerkeigentum				ABC des Stockwerkeigentum (derzeit mit ca. 290 Stichworten)	
03_00	Wie funktioniert Stockwerkeigentum					
		03_01	Geschichte & Grundsätzliches Stockwerkeigentum		Allgemeines	
				03_01_01	Geschichtliches	
				03_01_02	Vergleich mit Ausland & Prognosen Stockwerkeigentum Schweiz	
				03_01_03	Grundstücke im Sinne des Gesetz (Art. 655, Abs. 1, Ziff. 1-4, ZGB)	
				03_01_04	Das Miteigentum (Art. 646, Abs. 1, ZGB)	
				03_01_05	Zu Stockwerkeigentum ausgestaltet und Wertquoten (Art. 712e, ZGB)	
				03_01_06	Begründungsakt (Art. 712b, ZGB) und Pläne	
				03_01_07	Grundbucheinträge / Gefahrengutregister / GIS	
				03_01_08	Mögliche Rechtsformen von Eigentümern von Stockwerkeinheiten	
				03_01_09	Stockwerkeigentum im Baurecht	
				03_01_10	Erstellen Reglemente und Nutzungs- und Verwaltungsordnung	
				03_01_11	Aufbewahrungspflicht Akten und Dokumente	
				03_01_12	Verzeichnis der Notariate und deren Aufgaben	
		03_02	Was ist mein und was ist Allgemein		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_02_01	Sonderrecht (Art. 712b, Abs. 1, ZGB)	
				03_02_02	Allgemeine Bereiche der Gemeinschaft (Art. 712b, Abs. 2, Ziff. 1-3, ZGB)	
				03_02_03	Umgebung / Kinderspielplatz / Nebenflächen	
				03_02_04	ausschliessliches Benutzungsrecht (Sondernutzungsrecht)	
				03_02_05	Grunddienstbarkeiten	
				03_02_06	Verpflichtungen und Verträge mit Dritten	
				03_02_07	Versicherungswesen	
				03_02_08	Ausschluss eines Eigentümers aus der Gemeinschaft	
				03_02_09	Niedergang von Stockwerkeigentum	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
		03_03	Das Stimmrecht und Abstimmungen		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_03_01	Grundsätzliches zum Stimmrecht / Stimmenthaltung	
				03_03_02	einfaches Mehr	
				03_03_03	Qualifiziertes Mehr	
				03_03_04	Einstimmigkeit	
				03_03_05	Vertretungen / Vollmacht / Stichentscheid	
				03_03_06	Abstimmungsverhalten von Miteigentumseinheiten (z.B. Tiefgarage)	
				03_03_07	Zirkularbeschlüsse	
				03_03_08	Folgen von nicht korrekt durchgeführten Abstimmungen	
		03_04	Das Reglement & die Nutzungs- und Verwaltungsordnung		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_04_01	Grundsätzliches zum Reglement (Art. 647, ZGB)	
				03_04_02	Einfaches Musterreglement einer STWEG mit NVO	
				03_04_03	Wichtige Punkte und Formulierungen	
				03_04_04	Verteilung der laufenden Kosten und bei Erneuerungen	
				03_04_05	Unklare Formulierungen = Gefahr von Interpretationsproblemen	
				03_04_06	Wie vorgehen bei Unklarheiten / Widersprüchen	
				03_04_07	Wie wird ein Reglement geändert / wann mit Anmerkung im Grundbuch	
				03_04_08	Was, wenn kein Reglement vorhanden ist	
				03_04_09	Die Hausordnung	
				03_04_10	zuständige Gerichte / Schiedsgericht / Mediation	
		03_05	Die Versammlung: das Oberstes Organ		Kurzübersicht über Fachthema (Art. 712m - 712p, ZGB)	
				03_05_01	Einberufung der Versammlung	
				03_05_02	Traktanden und Anträge	
				03_05_03	Präsenzliste und Beschlussfähigkeit	
				03_05_04	Versammlungsleitung & Versammlungsablauf	
				03_05_05	Abnahme Jahresabrechnung & Erteilung Décharge an Verwaltung	
				03_05_06	Abstimmungen & klare Protokolleinträge	
				03_05_07	notwendige / nützliche / luxuriöse Massnahmen	
				03_05_08	Das Protokoll	
				03_05_09	Anfechtbarkeit von Versammlungsbeschlüssen	
				03_05_10	Zirkularbeschlüsse	
				03_05_11	Briefliche Abstimmung	
		03_06	Abrechnung & Budget		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_06_01	Die Jahres-Abrechnung	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
				03_06_02	Verteilung der Kosten	
				03_06_03	Die Revision der Abrechnung	
				03_06_04	Das Budget und Zusatzeinschüsse	
				03_06_05	Einlagen in den Erneuerungsfonds	
				03_06_06	Reservestock	
				03_06_07	Mahnwesen / Betreibung / Pfändung / Versteigerung	
				03_06_08	Beitrags-Ausfälle	
				03_06_09	Die Solidarhaftung im Stockwerkeigentum	
		03_07	Verwaltung & Aemter einer Gemeinschaft		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_07_01	Die Verwaltung einer Gemeinschaft	
				03_07_02	Einsetzen einer Verwaltung bei einer neuen STWEG	
				03_07_03	Zusammenarbeit Gemeinschaft und Verwaltung	
				03_07_04	Delegierte	
				03_07_05	Revisoren	
				03_07_06	Ausschuss	
		03_08	Die Pflichten eines einzelnen Stockwerkeigentümers		Kurzübersicht über Fachthema (Verweis auf Kap. 05_05)	
		03_09	Problemecke und Lösungsvorschläge		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_09_01	Probleme innerhalb der Gemeinschaft	
				03_09_02	Probleme mit der Verwaltung	
				03_09_03	Probleme mit der Nachbarschaft	
				03_09_04	Vermietung an Dritte / Air B&B	
				03_09_05	Videoüberwachung	
		03_10	Statistiken rund um Stockwerkeigentum		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_10_01	Grundbuchämter	
				03_10_02	Notariate	
				03_10_03	Geometrische Daten der Schweiz	
				03_10_04	Statistiken über STWE in der Schweiz	
				03_10_05	Vergleich Schweiz und übrige Länder	
				03_10_06	Diverse Statistiken über Wohnformen	
				03_10_07	Landesindex / Bauindex	
				03_10_08	Entwicklung Hypothekarzinsätze	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
04_00	Recht & Politik & Reglemente				Unter-Menü	
		04_01	Massgebliche Gesetzestexte		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_01_01	ZGB Miteigentum (Art. 646 - 654 ZGB und Art. 655 ZGB)	
				04_01_02	ZGB Stockwerkeigentum (Art. 712a - 712t ZGB)	
				04_01_03	ZGB Vereinsrecht (Art. 60 - 79 ZGB)	
				04_01_04	ZPO Zivilprozessordnung	
				04_01_05	OR div. Artikel aus Obligationenrecht (Verträge)	
				04_01_06	ZEV Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (PV- & Solaranlagen)	
				04_01_07	DSG Datenschutzgesetz	
				04_01_08	BVL Trinkwasserverordnung	
				04_01_09	ZGB Grunddienstbarkeiten (Art. 730 - 781a ZGB)	
				04_01_10	SIA wesentliche Artikel im Zusammenhang mit Bauten & Sanierungen	
				04_01_11	öffentliches Recht	
		04_02	Gerichtsentscheide / Gutachten		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_02_01	Entscheide betreffend STWEG	
				04_02_02	Entscheide betreffend Miteigentum	
				04_02_03	Entscheide Verhältnis Verwaltungen zur Gemeinschaft	
				04_02_04	Entscheide nachbarschaftlicher Art	
				04_02_05	Entscheide baulicher Art	
				04_02_06	Allgemeine Entscheide (Link auf Bundesgericht)	
				04_02_07	Diverse Gutachten	
		04_03	Baurecht & SIA		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_03_01	Baurecht: was ist das und Besonderheiten im Stockwerkeigentum	
				04_03_02	Klare Trennung bei Aufträgen Sonderrecht und Allgemeine Teile von STWEG/ME	
				04_03_03	Vorgehen zur Erlangung Baubewilligung	
				04_03_04	Wann kommt SIA sinnvollerweise zum Einsatz	
				04_03_05	STWEG/MEG und öffentliches Recht	
				04_03_06	Contracting	
		04_04	Rechtswege und Haftung der Gemeinschaft		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_04_01	Vorgehen eines Eigentümers gegen die Gemeinschaft	
				04_04_02	Vorgehen der Gemeinschaft gegen einen einzelnen Eigentümer	
				04_04_03	Vorgehen der Gemeinschaft gegen einen Dritten	
				04_04_04	Haftung der Gemeinschaft gegenüber Dritten	
				04_04_05	Richterliche Verbote	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
				04_04_06	Verzeichnis Schlichtungsbehörden (Friedensrichter)	
				04_04_07	Die Mediation als Alternative zum Rechtsweg	
				04_04_08	Verjährungsfristen	
		04_05	Politik im Stockwerkeigentum		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_05_01	Vertreter von Stockwerkeigentum in den Räten	
				04_05_02	Politische Aktivitäten im Zusammenhang mit STWE/ME	
				04_05_03	bevorstehende Abstimmungen im Zusammenhang mit STWE/ME	
				04_05_04	aktuelle Vorstösse betr. Miteigentum / Stockwerkeigentum	
		04_06	Verbände rund um Stockwerkeigentum		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_06_01	Schweiz. Hauseigentümergebund (SHEV)	
				04_06_02	Schweiz. Bund Stockwerkeigentum (stockwerk.ch)	
				04_06_03	Schweiz. Bund Immobilienverwalter (SVIT)	
				04_06_04	Casafair (ehemals Hausverein)	
				04_06_05	Verein nachhaltig finanzierbarer Immobilienbesitz	
				04_06_06	weitere Verbände und Organisationen	
		04_07	Revision von Gesetzesartikeln		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_07_01	laufende Vernehmlassungen	
				04_07_02	geplante Gesetzesänderungen	
				04_07_03	gewünschte Klarstellungen und Gesetzesauslegungen	
		04_08	Rechtsauskünfte		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_08_01	Grundsätzliches zu Rechtsauskünften	
				04_08_02	Rechtsauskünfte: einfache Anfrage	
				04_08_03	Vermittlung spezialisierte Juristen	
				04_08_04	Zuständige Gerichte	
				04_08_05	Verzeichnis der Notariate und deren Aufgaben	
		–				
05_00	Informationen für Stockwerkeigentümer	05_01	Chancen & Gefahren im STWE		Unter-Menü	
					Kurzübersicht über Fachthema	
				05_01_01	Darum prüfe, wer sich ewig bindet	
				05_01_02	Chancen & Positives im Stockwerkeigentum	
				05_01_03	Gefahren im Stockwerkeigentum	
				05_01_04	Zusätzlich zu beachten bei Kauf	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
				05_01_05	Zusätzlich zu beachten bei Verkauf	
				05_01_06	Häufige Konfliktursachen im Stockwerkeigentum	
				05_01_07	Tod eines Eigentümers	
				05_01_08	Erbengemeinschaft als Eigentümerschaft	
				05_01_09	Unschöne aber leider wahre Geschichten	
		05_02	Kaufen & Verkaufen & Musterverträge		Kurzübersicht über Fachthema	
				05_02_01	Zielsetzungen beim Kauf und wo suchen / Rechtsformen	
				05_02_02	Grundsätzliches zur Handänderung / Warum verkaufen	
				05_02_03	Vorgehen beim Kauf	
				05_02_04	Vorgehen beim Verkauf	
				05_02_05	Kauf aus betreibungsamtlicher Versteigerung oder aus Konkursmasse	
				05_02_06	Kauf- und Verkaufsverträge und Provisionen	
				05_02_07	Wichtige Punkte in den Verträgen	
				05_02_08	Probleme bei Kauf oder Verkauf	
				05_02_09	Umbau innerhalb des Sonderrechts	
				05_02_10	Veränderungen im ausschliesslichen Nutzungsrecht / Rückbau	
				05_02_11	Zweckänderung der Einheit	
				05_02_12	Vermietung von gekauften Einheiten	
				05_02_13	Nutzniessung / Wohnrecht	
				05_02_14	Information an die Verwaltung	
				05_02_15	Erstkontakt mit den übrigen Stockwerkeigentümern bei Kauf	
				05_02_16	Grundstückgewinnsteuer (GGST)	
				05_02_17	Plattformen für Kauf- / Verkauf von STWEG-Einheiten	
		05_03	Rund um Finanzierung, Steuern, Zahlungsunfähigkeit		Kurzübersicht über Fachthema	
				05_03_01	Grundsätzliches zur Finanzierung	
				05_03_02	Tragbarkeitsrechnung	
				05_03_03	Nutzniessung und Wohnrecht	
				05_03_04	Woher benötigte Mittel nehmen wenn keine Finanzierung mehr möglich ist	
				05_03_05	Zahlungsunfähigkeit eines Eigentümers / Pfandverwertung	
				05_03_06	Was bei Tod oder Konkurs des Eigentümers	
				05_03_07	Steuerliche Aspekte während Besitzesdauer / Eigenmietwert	
		05_04	Definition einer guten Verwaltung & Verwaltung suchen		Kurzübersicht über Fachthema	
				05_04_01	Definition einer guten Verwaltung	
				05_04_02	Was sind die Befugnisse und Kompetenzen der Verwalter	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
				05_04_03	Vorgehen bei einer schlechten Verwaltung	
				05_04_04	Der Verwaltungsvertrag und die Details	
				05_04_05	Kostenmodelle von Verwaltungen	
				05_04_06	neue Verwaltung suchen	
		05_05	Pflichten der Stockwerkeigentümern		s. Kapitel 03_08	
				05_05_01	Sorgfaltspflicht (s. 03_08_01)	
				05_05_02	Zutrittsrecht zu allgemeinen Teilen der Gemeinschaft (s. 03_08_02)	
				05_05_03	Informationspflicht (s. 03_08_03)	
				05_05_04	Zahlungspflicht (s. 03_08_04)	
				05_05_05	Einhaltung der Hausordnung (s. 03_08_05)	
		05_06	Dienstleister rund um das Stockwerkeigentum		Kurzübersicht über Fachthema	
				05_06_01	Klares Auftragsverhältnis - keine Probleme bei der Zahlung	
				05_06_02	Aufträge im Namen der Stockwerkeigentümergeinschaft erteilen	
				05_06_03	Verzeichnis der Dienstleister nach Branche und Region	
		05_07	Infoveranstaltungen / Kurse für Eigentümer			
				05_07_01	ausgewählte Veranstaltungen für Stockwerkeigentümer	
		05_08	NL / Musterdokumente / Literatur für Eigentümer			
				05_08_01	Newsletter Anmeldung & Mutation	
				05_08_02	Musterdokumente für Eigentümer	
				05_08_03	Literatur für Eigentümer	
		06_01	Aufgaben der Verwaltung		Kurzübersicht über Fachthema	
				06_01_01	Aufgaben der Verwaltung nach Art. 712s & Art. 712t ZGB	
				06_01_02	Aufgaben der Verwaltung in der Praxis	
				06_01_03	notwendige Dokumente der Gemeinschaft	
				06_01_04	Reglemente: Anpassungen / Widersprüche	
				06_01_05	Verträge der Gemeinschaft mit Dritten / Contracting / Schliesspläne	
				06_01_06	Versicherungen	
				06_01_07	laufender Unterhalt	
				06_01_08	Technische Themen	
				06_01_09	Dringliche Massnahmen ohne Beschluss der Gemeinschaft	
				06_01_10	Entgegennahme Mitteilungen / Bauprojekte in der Nachbarschaft	
				06_01_11	Bauvorhaben in der Nachbarschaft	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
				06_01_12	Planung Erneuerungsfonds / Reservefonds	
				06_01_13	Beachtung des Datenschutzes gem. revDSG	
				06_01_14	Konfliktmanagement / schwierige Gemeinschaften	
				06_01_15	Haftung der Verwaltung gegenüber der Gemeinschaft	
				06_01_16	Besonderheiten im Zusammenhang mit vermieteten Einheiten	
				06_01_17	Buchhaltung	
				06_01_18	Mahnwesen	
				06_01_19	Checklisten (neue STWEG / Arbeitsabläufe / Erstinfos)	
		06_02	Modelle Verwaltungsverträge & Honorar-Berechnungen		Kurzübersicht über Fachthema	
				06_02_01	Was ist eine gute Verwaltung	
				06_02_02	Verwaltungsvertrags-Modelle und Honorare, Kündigungen	
				06_02_03	Verwaltungsvertrag mit Pauschalentschädigung	
				06_02_04	Verwaltungsvertrag nach Aufwand	
				06_02_05	Zusatzleistungen	
				06_02_06	Wichtige Vertragspunkte	
				06_02_07	Erstinformationen bei neuen Gemeinschaften	
				06_02_08	Vollkostenrechnung für Verwaltung	
				06_02_09	Selbstverwaltung	
		06_03	Jahresabrechnungen und Jahresbudget		Kurzübersicht über Fachthema	
				06_03_01	Pflicht und Form der Abrechnung	
				06_03_02	Buchhaltung & Kontoplan	
				06_03_03	Abrechnung und Verteilung der Kosten	
				06_03_04	Nachweis Erneuerungsfonds	
				06_03_05	Vermögensausweis	
				06_03_06	Verrechnungssteuer STWEG & MEG	
				06_03_07	Revision & Anfechtung der Abrechnung	
				06_03_08	Aufstellung der steuerlich abzugsfähigen Kosten	
				06_03_09	Budgetierung bestehende Gemeinschaft	
				06_03_10	Budgetierung neue Gemeinschaft	
				06_03_11	Inkasso der Budgetbeiträge & sonstige Forderungen	
				06_03_12	Liquiditätsengpässe	
				06_03_13	Die Mehrwertsteuer im Stockwerkeigentum	
		06_04	Die Versammlung aus Sicht der Verwaltung		Kurzübersicht über Fachthema	
				06_04_01	Grundsätzliches zu Versammlungen von Stockwerkeigentum & Miteigentum	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
				06_04_02	Vorbereitung der Versammlungen	
				06_04_03	Einladung, Traktandenliste und Anträge	
				06_04_04	Präsenzliste, Vollmachten und Beschlussfähigkeit	
				06_04_05	Versammlungen durchführen	
				06_04_06	Protokolle	
				06_04_07	Einsprachen gegen Beschlüsse und Protokoll	
				06_04_08	Umsetzung der Beschlüsse aus der Versammlung	
				06_04_09	Konfliktbewältigung während Versammlung	
		06_05	Bauen & Sanieren von STWEG / Bauverträge		Kurzübersicht über Fachthema	
				06_05_01	Umfassende Sanierung erkennen & transparent machen	
				06_05_02	Planung umfassende Sanierung	
				06_05_03	Finanzierung umfassende Sanierung	
				06_05_04	Subventionen & Beiträge Dritter	
				06_05_05	Dreieck: Baufachleute - Verwaltung - Gemeinschaft	
				06_05_06	Entscheidungsfindung	
				06_05_07	Umsetzung	
				06_05_08	Bauabnahme und Garantien	
				06_05_09	Schlussrechnung	
		06_06	Organisationsformen / Prozesse / DSGVO-Anwendung		Kurzübersicht über Fachthema	
				06_06_01	Organisationsformen	
				06_06_02	Jahresplanung	
				06_06_03	Versammlungsplanung	
				06_06_04	Kompetenzen & Liquiditätsfragen	
				06_06_05	Umsichtiges Handling mit Erneuerungsfonds	
				06_06_06	Jahresabschluss & Revision	
				06_06_07	Ueberwachung der Gemeinschaft	
				06_06_08	Gebäudeunterhalt im Griff	
				06_06_09	Mandats Zu- und Abgänge	
				06_06_10	Digitalisierung & Aktenaufbewahrung	
				06_06_11	Umsetzung Datenschutzgesetz	
		06_07	Nachfolgeregelung / Firmenverkauf / Zusammenschluss		Kurzübersicht über Fachthema	
				06_07_01	Nachfolgeregelung	
				06_07_02	Zusammenschluss von Firmen oder Bereichen	
				06_07_03	Verkauf / Teilverkauf der Verwaltung	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
				06_07_04	Auslagerung von Bereichen	
				06_07_05	Sich ergänzen statt konkurrieren	
					Kurzübersicht über Fachthema	
				06_08_01	Übersicht Verwaltungs-Software	
				06_08_02	Kundenportale	
				06_08_03	Verwaltungs-Tools	
				06_08_04	Tools zur langfristigen Planung Erneuerungsfonds	
				06_08_05	diverse Tools	
				06_08_06	Digitalisierung	
				06_08_07	Makler-Software	
				06_08_08	Bauabrechnungs-Software	
				06_08_09	KI-Tools für die Immobilienbranche	
			06_09		Infos über Job-Plattformen	
				06_09_01	Weiterbildung in der Immobilienbranche	
				06_09_02	Ich suche einen Job in der Immobilienbranche	
				06_09_03	Wir bieten einen Job in der Immobilienbranche an	
				06_09_04	verfügbare Free-Lancer und externe Dienstleister	
			06_10		Kurzübersicht über Fachthema	
				06_10_01	Übersicht der Veranstaltungen mit Filter-Möglichkeiten -> 11_00	
				06_10_02	Info-Filme über div. STWEG-Themen	
				06_10_03	Info-Filme diverses	
				06_10_04	diverses Infomaterial	
07_00	Bauen und Sanieren von STWEG				Kurzübersicht über Fachthema	
		07_01	Neuerstellen einer STWEG	07_01_01	Grundsätzliches zu Bauen & Sanieren	
				07_01_02	Formen von Eigentumsverhältnissen	
				07_01_03	Wie entsteht Stockwerkeigentum und Begründung	
				07_01_04	Stockwerkeigentum im Baurecht	
				07_01_05	Neubau einer STWEG	
				07_01_06	Umwandlung Mietliegenschaft in Stockwerkeigentum	
				07_01_07	Bauabnahme & Baugarantien	
				07_01_08	Einsetzen einer Verwaltung	
				07_01_09	erste (konstituierende) Versammlung einer Gemeinschaft	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
		07_02	Unterhalt der Liegenschaft	07_02_01	laufender Unterhalt	
				07_02_02	Beurteilung Bausubstanz der Liegenschaft	
				07_02_03	Zyklische Sanierungen	
				07_02_04	Umfassende Sanierungen	
				07_02_05	Unterlassener Unterhalt	
		07_03	Erneuerungen & Erweiterungen Liegenschaft	07_03_01	Grundsätzliches zur Erneuerung von Bauteilen	
				07_03_02	Energetische Sanierungen	
				07_03_03	Technische Einrichtungen	
				07_03_04	Heizung / Warmwasser / Klima	
				07_03_05	PV- & Solaranlagen	
				07_03_06	eMobilität	
				07_03_07	kontrollierte Lüftung	
				07_03_08	Liftanlagen	
				07_03_09	Feuchtigkeit & Wasserprobleme	
				07_03_10	Niederspannungskontrolle	
				07_03_11	Spezialitäten in der Tiefgarage	
				07_03_12	Grundsätzliches zur Erweiterung des bestehenden Eigentums	
		07_04	Erneuerungen & Erweiterungen Umgebung	07_04_01	Umgebungsgestaltung	
				07_04_02	Umgebungspflege	
				07_04_03	Kinderspielplätze	
		07_05	Kostenaufteilung & Finanzierung von Sanierungen	07_05_01	Wer bezahlt was?	
				07_05_02	Erneuerungsfonds langfristig und seriös geplant	
				07_05_03	Versicherungen	
				07_05_04	Kreditfähigkeit einer Stockwerkeigentümergemeinschaft	
				07_05_05	Finanzierung von Sanierungen	
				07_05_06	Subventionen & Förderbeiträge	
				07_05_07	Zahlungsprobleme & Handwerkerpfandrecht	
		07_06	Verträge mit Handwerkern / TU / GU & Bauleitung	07_06_01	Vertragswesen / Aufträge	
				07_06_02	Akonti / Teilzahlungen / Rechnungen	
				07_06_03	Nichterfüllung von Verträgen	
				07_06_04	Bauleitung	
		07_07	Baubewilligung & Bauabnahmen & Garantieansprüche	07_07_01	Baubewilligung	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
				07_07_02	Begleitung von Bauvorhaben	
				07_07_03	Bauabnahme & Baugarantien	
				07_07_04	Ansprüche stellen	
				07_07_05	Probleme bei Sanierungen	
		07_08	Renovationen & Bauarbeiten im Sonderrecht	07_08_01	Welche Veränderungen bedürfen der Zustimmung der STWEG	
				07_08_02	Weitere Hinweise für Arbeiten im Sonderrecht	
				07_08_03	Sanktionen / Rückbau bei unbewilligten Veränderungen	
08_00	Forums- und Autorenbeiträge			08_01_01	Forumsbeiträge	
				08_01_02	Autorenbeiträge	
				08_01_03	gewünschte Themen	
09_00	Dienstleister & Verbände			09_01_01	Verzeichnis der Dienstleister	
				09_01_02	Verzeichnis der Verbände und Organisationen	
10_00	IG STWE				Reservierter Bereich - derzeit auf Seite 00_00_03	
			Interessenes-Genossenschaft STWE	10_01_01	Was ist die IG STWE	
				10_01_02	Aufgaben der IG STWE	
				10_01_03	Vorstand und Mitarbeitende in der IG STWE	
				10_01_04	Finanzierungen für Sanierungen im STWE	
				10_01_05	Anlagemöglichkeiten	
				10_01_06	Qualitäts-Zertifikat für Verwaltungen und Gemeinschaften	
11_00	Services: NL / Kurse / Musterdocs / Literatur			11_00_01	LOGIN	
			Services: LOGIN & Newsletter	11_00_02	Newsletter	
				11_00_03	Bisherige Newsletter	
				11_00_04	Gönner Info und Anmeldung	
			Services: NL / Kurse / Musterdocs / Literatur	11_01_04	Veranstaltungen nach Datum (Filter auf Kursart / Datum / Region)	
				11_01_05	Weiterbildung in der Immoiliensbranche	
				11_01_06	Musterdokumente für Eigentümer	
				11_01_07	Musterdokumente für Verwaltungen	
				11_01_08	Fachzeitschriften	
				11_01_09	Literatur	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 22.12.2025)
				11_01_10	Kurzfilme über Stockwerkeigentum	
				11_01_11	Meldung an ForumStockwerk.ch	
12_00	Veranstaltungen & Werbung erfassen					
			Bereich für Dienstleister	12_01_01	Anmeldung & Mutation Dienstleister-Verzeichnis	
				12_01_02	Job-Ausschreibungen	
				12_01_03	Musterdokumente verwalten	
			Bereich für Autoren	12_02_01	Bewerbung als Autor bei ForumStockwerk.ch	
				12_02_02	Autorenbeiträge verwalten	
			Veranstaltungen & Kurse verwalten	12_03_01	Tarife und Gebühren Veranstaltungen & Kurse	
				12_03_02	Veranstaltungen & Kurse verwalten	
				12_03_03	Ausbildungen verwalten	
			Werbeinserate verwalten	12_04_01	Tarife und Gebühren Werbung	
				12_04_02	Werbekonzept mit Erklärvideo	
				12_04_03	Uebersicht der Seiten auf ForumStockwerk	
				12_04_04	Werbeinserate verwalten	
13_00	KI-Assistent					
			KI-Assistent	13_00_01	Aufruf KI-Assistent als Untermaske	