

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 23.11.2025)
00_00	HOME				Eintritts-Seite mit Animation	
				00_00_01	News-Seite	
				00_00_02	Was ist ForumStockwerk.ch	
				00_00_03	Was ist die IG STWE	
				00_00_04	über uns	
				00_00_05	Fachgruppen und Autoren	
				00_00_06	Werden Sie Gönner	
02_00	Stowepedia: ABC des Stockwerkeigentum				ABC des Stockwerkeigentum (derzeit mit ca. 250 Stichworten)	
03_00	Wie funktioniert Stockwerkeigentum					
		03_01	Geschichte & Grundsätzliches Stockwerkeigentum		Allgemeines	
				03_01_01	Geschichtliches	
				03_01_02	Vergleich mit Ausland & Prognosen Stockwerkeigentum Schweiz	
				03_01_03	Grundstücke im Sinne des Gesetz (Art. 655, Abs. 1, Ziff. 1-4, ZGB)	
				03_01_04	Das Miteigentum (Art. 646, Abs. 1, ZGB)	
				03_01_05	Zu Stockwerkeigentum ausgestaltet und Wertquoten (Art. 712e, ZGB)	
				03_01_06	Begründungsakt (Art. 712b, ZGB) und Pläne	
				03_01_07	Grundbucheinträge / Gefahrengutregister / GIS	
				03_01_08	Mögliche Rechtsformen von Eigentümern von Stockwerkeinheiten	
				03_01_09	Stockwerkeigentum im Baurecht	
				03_01_10	Erstellen Reglemente und Nutzungs- und Verwaltungsordnung	
				03_01_11	Aufbewahrungspflicht Akten und Dokumente	
				03_01_12	Verzeichnis der Notariate und deren Aufgaben	
		03_02	Was ist mein und was ist Allgemein		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_02_01	Sonderrecht (Art. 712b, Abs. 1, ZGB)	
				03_02_02	Allgemeine Bereiche der Gemeinschaft (Art. 712b, Abs. 2, Ziff. 1-3, ZGB)	
				03_02_03	Umgebung / Kinderspielplatz / Nebenflächen	
				03_02_04	ausschliessliches Benutzungsrecht (Sondernutzungsrecht)	
				03_02_05	Grunddienstbarkeiten	
				03_02_06	Ausschluss eines Eigentümers aus der Gemeinschaft	
				03_02_07	Niedergang von Stockwerkeigentum	
		03_03	Das Stimmrecht und Abstimmungen		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_03_01	Grundsätzliches zum Stimmrecht / Stimmenthaltung	
				03_03_02	einfaches Mehr	
				03_03_03	Qualifiziertes Mehr	

<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Haupt-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Unter-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Inhalt Themenseite</u>	<i>(Stand: 23.11.2025)</i>
				03_03_04	Einstimmigkeit	
				03_03_05	Vertretungen / Vollmacht / Stichentscheid	
				03_03_06	Abstimmungsverhalten von Miteigentumseinheiten (z.B. Tiefgarage)	
				03_03_07	Zirkularbeschlüsse	
				03_03_08	Folgen von nicht korrekt durchgeführten Abstimmungen	
03_04	Das Reglement & die Nutzungs- und Verwaltungsordnung				Kurzübersicht über Fachthema	
				03_04_01	Grundsätzliches zum Reglement (Art. 647, ZGB)	
				03_04_02	Einfaches Musterreglement einer STWEG mit NVO	
				03_04_03	Wichtige Punkte und Formulierungen	
				03_04_04	Verteilung der laufenden Kosten und bei Erneuerungen	
				03_04_05	Unklare Formulierungen = Gefahr von Interpretationsproblemen	
				03_04_06	Wie vorgehen bei Unklarheiten / Widersprüchen	
				03_04_07	Wie wird ein Reglement geändert / wann mit Anmerkung im Grundbuch	
				03_04_08	Was, wenn kein Reglement vorhanden ist	
				03_04_09	Die Hausordnung	
				03_04_10	zuständige Gerichte / Schiedsgericht / Mediation	
03_05	Die Versammlung: das Oberstes Organ				Kurzübersicht über Fachthema (Art. 712m - 712p, ZGB)	
				03_05_01	Einberufung der Versammlung	
				03_05_02	Traktanden und Anträge	
				03_05_03	Präsenzliste und Beschlussfähigkeit	
				03_05_04	Versammlungsleitung & Versammlungsablauf	
				03_05_05	Abnahme Jahresabrechnung & Erteilung Décharge an Verwaltung	
				03_05_06	Abstimmungen & klare Protokolleinträge	
				03_05_07	notwendige / nützliche / luxuriöse Massnahmen	
				03_05_08	Das Protokoll	
				03_05_09	Anfechtbarkeit von Versammlungsbeschlüssen	
				03_05_10	Zirkularbeschlüsse	
				03_05_11	Briefliche Abstimmung	
03_06	Abrechnung & Budget				Kurzübersicht über Fachthema	
				03_06_01	Die Jahres-Abrechnung	
				03_06_02	Verteilung der Kosten	
				03_06_03	Die Revision der Abrechnung	
				03_06_04	Das Budget und Zusatzeinschüsse	
				03_06_05	Einlagen in den Erneuerungsfonds	
				03_06_06	Reservestock	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 23.11.2025)
				03_06_07	Mahnwesen / Betreibung / Pfändung / Versteigerung	
				03_06_08	Beitrags-Ausfälle	
				03_06_09	Die Solidarhaftung im Stockwerkeigentum	
		03_07	Verwaltung & Aemter einer Gemeinschaft		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_07_01	Die Verwaltung einer Gemeinschaft	
				03_07_02	Einsetzen einer Verwaltung bei einer neuen STWEG	
				03_07_03	Zusammenarbeit Gemeinschaft und Verwaltung	
				03_07_04	Delegierte	
				03_07_05	Revisoren	
				03_07_06	Ausschuss	
		03_08	Die Pflichten eines einzelnen Stockwerkeigentümers		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_08_01	Sorgfaltspflicht	
				03_08_02	Zutrittsrecht zu allgemeinen Teilen der Gemeinschaft	
				03_08_03	Informationspflicht	
				03_08_04	Zahlungspflicht	
				03_08_05	Einhaltung der Hausordnung	
				03_08_06	Ausschluss eines Eigentümers aus der Gemeinschaft	
		03_09	Problemecke und Lösungsvorschläge		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_09_01	Probleme innerhalb der Gemeinschaft	
				03_09_02	Probleme mit der Verwaltung	
				03_09_03	Probleme mit der Nachbarschaft	
				03_09_04	Vermietung an Dritte / Air B&B	
		03_10	Statistiken rund um Stockwerkeigentum		Kurzübersicht über Fachthema	
				03_10_01	Grundbuchämter	
				03_10_02	Notariate	
				03_10_03	Geometrische Daten der Schweiz	
				03_10_04	Statistiken über STWE in der Schweiz	
				03_10_05	Vergleich Schweiz und übrige Länder	
				03_10_06	Diverse Statistiken über Wohnformen	
				03_10_07	Landesindex / Bauindex	
				03_10_08	Entwicklung Hypothekarzinsätze	
04_00	Recht & Politik & Reglemente				Unter-Menü	

<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Haupt-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Unter-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Inhalt Themenseite</u>	<i>(Stand: 23.11.2025)</i>
		04_01	Massgebliche Gesetzestexte		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_01_01	ZGB Miteigentum (Art. 646 - 654 ZGB und Art. 655 ZGB)	
				04_01_02	ZGB Stockwerkeigentum (Art. 712a - 712t ZGB)	
				04_01_03	ZGB Vereinsrecht (Art. 60 - 79 ZGB)	
				04_01_04	ZPO Zivilprozessordnung	
				04_01_05	OR div. Artikel aus Obligationenrecht (Verträge)	
				04_01_06	ZEV Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (PV- & Solaranlagen)	
				04_01_07	DSG Datenschutzgesetz	
				04_01_08	BVL Trinkwasserverordnung	
				04_01_09	ZGB Grunddienstbarkeiten (Art. 730 - 781a ZGB)	
				04_01_10	SIA wesentliche Artikel im Zusammenhang mit Bauten & Sanierungen	
				04_01_11	öffentliches Recht	
		04_02	Gerichtsentscheide / Gutachten		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_02_01	Entscheide betreffend STWEG	
				04_02_02	Entscheide betreffend Miteigentum	
				04_02_03	Entscheide Verhältnis Verwaltungen zur Gemeinschaft	
				04_02_04	Entscheide nachbarschaftlicher Art	
				04_02_05	Entscheide baulicher Art	
				04_02_06	Allgemeine Entscheide (Link auf Bundesgericht)	
				04_02_07	Diverse Gutachten	
		04_03	Baurecht & SIA		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_03_01	Baurecht: was ist das und Besonderheiten im Stockwerkeigentum	
				04_03_02	Klare Trennung bei Aufträgen Sonderrecht und Allgemeine Teile von STWEG/ME	
				04_03_03	Vorgehen zur Erlangung Baubewilligung	
				04_03_04	Wann kommt SIA sinnvollerweise zum Einsatz	
				04_03_05	STWEG/MEG und öffentliches Recht	
				04_03_06	Contracting	
		04_04	Rechtswege und Haftung der Gemeinschaft		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_04_01	Vorgehen eines Eigentümers gegen die Gemeinschaft	
				04_04_02	Vorgehen der Gemeinschaft gegen einen einzelnen Eigentümer	
				04_04_03	Vorgehen der Gemeinschaft gegen einen Dritten	
				04_04_04	Haftung der Gemeinschaft gegenüber Dritten	
				04_04_05	Richterliche Verbote	
				04_04_06	Verzeichnis Schlichtungsbehörden (Friedensrichter)	
				04_04_07	Die Mediation als Alternative zum Rechtsweg	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 23.11.2025)
				04_04_08	Verjährungsfristen	
		04_05	Politik im Stockwerkeigentum		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_05_01	Vertreter von Stockwerkeigentum in den Räten	
				04_05_02	Politische Aktivitäten im Zusammenhang mit STWE/ME	
				04_05_03	bevorstehende Abstimmungen im Zusammenhang mit STWE/ME	
				04_05_04	aktuelle Vorstösse betr. Miteigentum / Stockwerkeigentum	
		04_06	Verbände rund um Stockwerkeigentum		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_06_01	Schweiz. Hauseigentümerverband (SHEV)	
				04_06_02	Schweiz. Verband Stockwerkeigentum (stockwerk.ch)	
				04_06_03	Schweiz. Verband Immobilienreuhänder (SVIT)	
				04_06_04	Casafair (ehemals Hausverein)	
				04_06_05	Verein nachhaltig finanzierbarer Immobilienbesitz	
				04_06_06	weitere Verbände und Organisationen	
		04_07	Revision von Gesetzesartikeln		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_07_01	laufende Vernehmlassungen	
				04_07_02	geplante Gesetzesänderungen	
				04_07_03	gewünschte Klarstellungen und Gesetzesauslegungen	
		04_08	Rechtsauskünfte		Kurzübersicht über Fachthema	
				04_08_01	Grundsätzliches zu Rechtsauskünften	
				04_08_02	Rechtsauskünfte: einfache Anfrage	
				04_08_03	Vermittlung spezialisierte Juristen	
				04_08_04	Zuständige Gerichte	
05_00	Informationen für Stockwerkeigentümer				Unter-Menü	
		05_01	Chancen & Gefahren im STWE		Kurzübersicht über Fachthema	
				05_01_01	Darum prüfe, wer sich ewig bindet	
				05_01_02	Chancen & Positives im Stockwerkeigentum	
				05_01_03	Gefahren im Stockwerkeigentum	
				05_01_04	Zusätzlich zu beachten bei Kauf	
				05_01_05	Zusätzlich zu beachten bei Verkauf	
				05_01_06	Häufige Konfliktursachen im Stockwerkeigentum	
				05_01_07	Erbengemeinschaft als Eigentümerschaft	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 23.11.2025)
				05_01_08	Tod eines Eigentümers	
		05_02	Kaufen & Verkaufen & Musterverträge		Kurzübersicht über Fachthema	
				05_02_01	Zielsetzungen beim Kauf und wo suchen / Rechtsformen	
				05_02_02	Grundsätzliches zur Handänderung / Warum verkaufen	
				05_02_03	Vorgehen beim Kauf	
				05_02_04	Vorgehen beim Verkauf	
				05_02_05	Kauf aus betriebsamtlicher Versteigerung oder aus Konkursmasse	
				05_02_06	Kauf- und Verkaufsverträge und Provisionen	
				05_02_07	Wichtige Punkte in den Verträgen	
				05_02_08	Probleme bei Kauf oder Verkauf	
				05_02_09	Umbau innerhalb des Sonderrechts	
				05_02_10	Veränderungen im ausschliesslichen Nutzungsrecht / Rückbau	
				05_02_11	Zweckänderung der Einheit	
				05_02_12	Vermietung von gekauften Einheiten	
				05_02_13	Nutzniessung / Wohnrecht	
				05_02_14	Information an die Verwaltung	
				05_02_15	Erstkontakt mit den übrigen Stockwerkeigentümern bei Kauf	
				05_02_16	Grundstückgewinnsteuer (GGST)	
		05_03	Rund um Finanzierung, Steuern, Zahlungsunfähigkeit		Kurzübersicht über Fachthema	
				05_03_01	Grundsätzliches zur Finanzierung	
				05_03_02	Tragbarkeitsrechnung	
				05_03_03	Nutzniessung und Wohnrecht	
				05_03_04	Woher benötigte Mittel nehmen wenn keine Finanzierung mehr möglich ist	
				05_03_05	Was bei Tod des Eigentümers	
				05_03_06	Zahlungsunfähigkeit eines Eigentümers	
				05_03_07	Steuerliche Aspekte während Besitzesdauer	
		05_04	Definition einer guten Verwaltung & Verwaltung suchen		Kurzübersicht über Fachthema	
				05_04_01	Definition einer guten Verwaltung	
				05_04_02	Was sind die Befugnisse und Kompetenzen der Verwalter	
				05_04_03	Vorgehen bei einer schlechten Verwaltung	
				05_04_04	Der Verwaltungsvertrag und die Details	
				05_04_05	Kostenmodelle von Verwaltungen	
				05_04_06	neue Verwaltung suchen	
		05_05	Pflichten der Stockwerkeigentümern		s. Kapitel 03_08	

<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Haupt-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Unter-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Inhalt Themenseite</u> (Stand: 23.11.2025)
				05_05_01	Sorgfaltspflicht (s. 03_08_01)
				05_05_02	Zutrittsrecht zu allgemeinen Teilen der Gemeinschaft (s. 03_08_02)
				05_05_03	Informationspflicht (s. 03_08_03)
				05_05_04	Zahlungspflicht (s. 03_08_04)
				05_05_05	Einhaltung der Hausordnung (s. 03_08_05)
		05_06	Dienstleister rund um das Stockwerkeigentum		Kurzübersicht über Fachthema
				05_06_01	Klares Auftragsverhältnis - keine Probleme bei der Zahlung
				05_06_02	Aufträge im Namen der Stockwerkeigentümergeinschaft erteilen
				05_06_03	Verzeichnis der Dienstleister nach Branche und Region
		05_07	Infoveranstaltungen / Kurse für Eigentümer		
				05_07_01	ausgewählte Veranstaltungen für Stockwerkeigentümer
		05_08	NL / Musterdokumente / Literatur für Eigentümer		
				05_08_01	Newsletter Anmeldung & Mutation
				05_08_02	Musterdokumente für Eigentümer
				05_08_03	Literatur für Eigentümer
		06_00	Informationen für Verwaltungen		Unter-Menü
					Kurzübersicht über Fachthema
				06_01_01	Aufgaben der Verwaltung nach Art. 712s & Art. 712t ZGB
				06_01_02	Aufgaben der Verwaltung in der Praxis
				06_01_03	notwendige Dokumente der Gemeinschaft
				06_01_04	Reglemente: Anpassungen / Widersprüche
				06_01_05	Verträge der Gemeinschaft mit Dritten / Contracting / Schliesspläne
				06_01_06	Versicherungen
				06_01_07	laufender Unterhalt
				06_01_08	Technische Themen
				06_01_09	Dringliche Massnahmen ohne Beschluss der Gemeinschaft
				06_01_10	Entgegennahme Mitteilungen / Bauprojekte in der Nachbarschaft
				06_01_11	Bauvorhaben in der Nachbarschaft
				06_01_12	Planung Erneuerungsfonds / Reservefonds
				06_01_13	Beachtung des Datenschutzes gem. revDSG
				06_01_14	Konfliktmanagement / schwierige Gemeinschaften
				06_01_15	Haftung der Verwaltung gegenüber der Gemeinschaft
				06_01_16	Besonderheiten im Zusammenhang mit vermieteten Einheiten

<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Haupt-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Unter-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Inhalt Themenseite</u>	<i>(Stand: 23.11.2025)</i>
06_02	Modelle Verwaltungsverträge & Honorar-Berechnungen				Kurzübersicht über Fachthema	
		06_02_01			Was ist eine gute Verwaltung	
		06_02_02			Verwaltungsvertrags-Modelle und Honrarberechnungen	
		06_02_03			Verwaltungsvertrag mit Pauschalentschädigung	
		06_02_04			Verwaltungsvertrag nach Aufwand	
		06_02_05			Zusatzleistungen	
		06_02_06			Kompetenzregelung	
		06_02_07			Erstinformationen bei neuen Gemeinschaften	
		06_02_08			Vollkostenrechnung für Verwaltung	
		06_02_09			Selbstverwaltung	
06_03	Jahresabrechnungen und Jahresbudget				Kurzübersicht über Fachthema	
		06_03_01			Pflicht und Form der Abrechnung	
		06_03_02			Abrechnung und Verteilung der Kosten	
		06_03_03			Nachweis Erneuerungsfonds	
		06_03_04			Verrechnungssteuer STWEG & MEG	
		06_03_05			Vermögensausweis	
		06_03_06			Aufstellung der steuerlich abzugsfähigen Kosten	
		06_03_07			Anfechtung der Abrechnung	
		06_03_08			Budgetierung bestehende Gemeinschaft	
		06_03_09			Budgetierung neue Gemeinschaft	
		06_03_10			Inkasso der Budgetbeiträge & sonstige Forderungen	
		06_03_11			Liquiditätsengpässe	
		06_03_12			Die Mehrwertsteuer im Stockwerkeigentum	
06_04	Die Versammlung aus Sicht der Verwaltung				Kurzübersicht über Fachthema	
		06_04_01			Grundsätzliches zu Versammlungen von Stockwerkeigentum & Miteigentum	
		06_04_02			Vorbereitung der Versammlungen	
		06_04_03			Einladung, Traktandenliste und Anträge	
		06_04_04			Präsenzliste, Vollmachten und Beschlussfähigkeit	
		06_04_05			Versammlungen durchführen	
		06_04_06			Protokolle	
		06_04_07			Einsprachen gegen Beschlüsse und Protokoll	
		06_04_08			Umsetzung der Beschlüsse aus der Versammlung	
		06_04_09			Konfliktbewältigung während Versammlung	
06_05	Bauen & Sanieren von STWEG / Bauverträge				Kurzübersicht über Fachthema	
		06_05_01			Umfassende Sanierung erkennen & transparent machen	

<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Haupt-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Unter-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Inhalt Themenseite</u>	<i>(Stand: 23.11.2025)</i>
				06_05_02	Planung umfassende Sanierung	
				06_05_03	Finanzierung umfassende Sanierung	
				06_05_04	Subventionen & Beiträge Dritter	
				06_05_05	Dreieck: Baufachleute - Verwaltung - Gemeinschaft	
				06_05_06	Entscheidungsfindung	
				06_05_07	Umsetzung	
				06_05_08	Bauabnahme und Garantien	
				06_05_09	Schlussrechnung	
06_06	Organisationsformen / Prozesse / DSGVO-Anwendung				Kurzübersicht über Fachthema	
				06_06_01	Organisationsformen	
				06_06_02	Jahresplanung	
				06_06_03	Versammlungsplanung	
				06_06_04	Kompetenzen & Liquiditätsfragen	
				06_06_05	Umsichtiges Handling mit Erneuerungsfonds	
				06_06_06	Jahresabschluss & Revision	
				06_06_07	Ueberwachung der Gemeinschaft	
				06_06_08	Gebäudeunterhalt im Griff	
				06_06_09	Mandats Zu- und Abgänge	
				06_06_10	Digitalisierung & Aktenaufbewahrung	
				06_06_11	Umsetzung Datenschutzgesetz	
06_07	Nachfolgeregelung / Firmenverkauf / Zusammenschluss				Kurzübersicht über Fachthema	
				06_07_01	Nachfolgeregelung	
				06_07_02	Zusammenschluss von Firmen oder Bereichen	
				06_07_03	Verkauf / Teilverkauf der Verwaltung	
				06_07_04	Auslagerung von Bereichen	
				06_07_05	Sich ergänzen statt konkurrieren	
06_08	Branchensoftware & Arbeits-Tools				Kurzübersicht über Fachthema	
				06_08_01	Übersicht Verwaltungs-Software	
				06_08_02	Kundenportale	
				06_08_03	Verwaltungs-Tools	
				06_08_04	Tools zur langfristigen Planung Erneuerungsfonds	
				06_08_05	diverse Tools	
				06_08_06	Digitalisierung	
				06_08_07	Makler-Software	
				06_08_08	Bauabrechnungs-Software	

<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Haupt-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Unter-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Inhalt Themenseite</u> <i>(Stand: 23.11.2025)</i>
				06_08_09	KI-Tool für die Immobilienbranche
		06_09	Job-Vermittlung / Free-Lancer / Auslagerung		Infos über Job-Plattformen
				06_09_01	Weiterbildung in der Immobilienbranche
				06_09_02	Ich suche einen Job in der Immobilienbranche
				06_09_03	Wir bieten einen Job in der Immobilienbranche an
				06_09_04	verfügbare Free-Lancer
				06_09_05	Auslagerung an Dritte
				06_09_06	externe Dienstleister
		06_10	Kurse, Weiterbildung & weitere Infomöglichkeiten		Kurzübersicht über Fachthema
				06_10_01	Uebersicht der Veranstaltungen mit Filter-Möglichkeiten -> 11_00
				06_10_02	Info-Filme über div. STWEG-Themen
				06_10_03	Info-Filme diverses
				06_10_04	diverses Infomaterial
07_00	Bauen und Sanieren von STWEG				Kurzübersicht über Fachthema
		07_01	Neuerstellen einer STWEG	07_01_01	Grundsätzliches zu Bauen & Sanieren
				07_01_02	Formen von Eigentumsverhältnissen
				07_01_03	Wie entsteht Stockwerkeigentum und Begründung
				07_01_04	Stockwerkeigentum im Baurecht
				07_01_05	Neubau einer STWEG
				07_01_06	Umwandlung Mietliegenschaft in Stockwerkeigentum
				07_01_07	Bauabnahme & Baugarantien
				07_01_08	Einsetzen einer Verwaltung
				07_01_09	erste (konstituierende) Versammlung einer Gemeinschaft
		07_02	Unterhalt der Liegenschaft	07_02_01	laufender Unterhalt
				07_02_02	Beurteilung Bausubstanz der Liegenschaft
				07_02_03	Zyklische Sanierungen
				07_02_04	Umfassende Sanierungen
				07_02_05	Unterlassener Unterhalt
-		07_03	Erneuerungen & Erweiterungen Liegenschaft	07_03_01	Grundsätzliches zur Erneuerung von Bauteilen
				07_03_02	Energetische Sanierungen
				07_03_03	Technische Einrichtungen
				07_03_04	Heizung / Warmwasser / Klima
				07_03_05	PV- & Solaranlagen

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 23.11.2025)
				07_03_06	eMobilität	
				07_03_07	kontrollierte Lüftung	
				07_03_08	Liftanlagen	
				07_03_09	Feuchtigkeit & Wasserprobleme	
				07_03_10	Spezialitäten in der Tiefgarage	
				07_03_11	Grundsätzliche zur Erweiterung des bestehenden Eigentums	
		07_04	Erneuerungen & Erweiterungen Umgebung	07_04_01	Umgebungsgestaltung	
				07_04_02	Umgebungspflege	
				07_04_03	Kinderspielplätze	
		07_05	Kostenaufteilung & Finanzierung von Sanierungen	07_05_01	Wer bezahlt was?	
				07_05_02	Erneuerungsfonds langfristig und seriös geplant	
				07_05_03	Versicherungen	
				07_05_04	Kreditfähigkeit einer Stockwerkeigentümergemeinschaft	
				07_05_05	Finanzierung von Sanierungen	
				07_05_06	Subventionen & Förderbeiträge	
				07_05_07	Zahlungsprobleme & Handwerkerpfandrecht	
		07_06	Verträge mit Handwerkern / TU / GU	07_06_01	Vertragswesen / Aufträge	
				07_06_02	Akonti / Teilzahlungen / Rechnungen	
				07_06_03	Nichterfüllung von Verträgen	
		07_07	Baubewilligung & Bauabnahmen & Garantieansprüche	07_07_01	Baubewilligung	
				07_07_02	Begleitung von Bauvorhaben	
				07_07_03	Bauabnahme & Baugarantien	
				07_07_04	Ansprüche stellen	
				07_07_05	Probleme bei Sanierungen	
		07_08	Niedergang von Stockwerkeigentum	07_08_01	Grundsätzliches zu Niedergang STWEG	
				07_08_02	blockierte Sanierungen	
				07_08_03	Niedergang STWEG aufgrund äusserlicher Einwirkungen	
08_00	Forums- und Autorenbeiträge			08_01_01	Forumsbeiträge	
				08_01_02	Autorenbeiträge	
				08_01_03	gewünschte Themen	

Seite Nr	Seiten-Name Haupt-Menü	Seite Nr	Seiten-Name Unter-Menü	Seite Nr	Inhalt Themenseite	(Stand: 23.11.2025)
09_00	Dienstleister & Verbände			09_01_01	Verzeichnis der Dienstleister	
				09_01_02	Verzeichnis der Verbände und Organisationen	
10_00	IG STWE		Interessenes-Genossenschaft STWE		Reservierter Bereich - derzeit auf Seite 00_00_03	
					Was ist die IG STWE	
					Aufgaben der IG STWE	
					Vorstand und Mitarbeitende in der IG STWE	
					Finanzierungen für Sanierungen im STWE	
					Anlagemöglichkeiten	
					Qualitäts-Zertifikat für Verwaltungen und Gemeinschaften	
11_00	Services: NL / Kurse / Musterdocs / Literatur		Services: NL / Kurse / Musterdocs / Literatur	11_01_01	Newsletter Anmeldung & Mutation	
				11_01_02	Gönner Info und Anmeldung	
				11_01_03	Bisherige Newsletter	
				11_01_04	Veranstaltungen nach Datum (Filter auf Kursart / Datum / Region)	
				11_01_05	Weiterbildung in der Immoilienbranche	
				11_01_06	Musterdokumente für Eigentümer	
				11_01_07	Musterdokumente für Verwaltungen	
				11_01_08	Fachzeitschriften	
				11_01_09	Literatur	
				11_01_10	Kurzfilme über Stockwerkeigentum	
				11_01_11	Meldung an ForumStockwerk.ch	
12_00	Veranstaltungen & Werbung erfassen		Bereich für Dienstleister	12_01_01	Anmeldung & Mutation Dienstleister-Verzeichnis	
				12_01_02	Job-Ausschreibungen	
				12_01_03	Musterdokumente verwalten	
			Bereich für Autoren	12_02_01	Bewerbung als Autor bei ForumStockwerk.ch	
				12_02_02	Autorenbeiträge verwalten	
			Veranstaltungen & Kurse verwalten	12_03_01	Tarife und Gebühren Veranstaltungen & Kurse	
				12_03_02	Veranstaltungen & Kurse verwalten	
				12_03_03	Ausbildungen verwalten	
			Werbeinserate verwalten	12_04_01	Tarife und Gebühren Werbung	
				12_04_02	Werbekonzept mit Erklärvideo	

<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Haupt-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Seiten-Name Unter-Menü</u>	<u>Seite Nr</u>	<u>Inhalt Themenseite</u>	<i>(Stand: 23.11.2025)</i>
				12_04_03	Uebersicht der Seiten auf ForumStockwerk	
				12_04_04	Werbeinserate verwalten	
13_00	KI-Assistent		KI-Assistent		Aufruf KI-Assistent als Untermaske	