

Nachweis Erneuerungsfonds per 31.12.2025

Stockwerkeigentümergeinschaft Mustergasse 12, Irgendwo

Stand effektive Werte per 31.12.2025:

ERF-Konto ZKB 1111-11-123.123.0	21'769.15	
ERF-Konto ZKB 1111-11-123.124.1	39'918.00	
Guthaben aus Verrechnungssteuer	15.00	
noch offene Rückführung	0.00	
Total effektive Werte		61'702.15

Nachweis Passiv-Konto Erneuerungsfonds 2021:

Konto 25000 (gem. Bilanz per 01.01.2025)	56'702.65	
Einlage in ERF gem. GV-Beschluss	10'000.00	
Entnahme aus ERF (gem. GV-Beschluss)	0.00	
Entnahme aus ERF (zur Deckung Kontokorrent)	-5'000.00	
übrige Entnahmen	0.00	
Rückverg. Eidg. Verrechnungssteuer 2024	10.00	
Zinsbetreffnis Bankabschluss	-12.50	
Bankspesen	2.00	
weitere Positionen	0.00	
Saldo per 31.12.2025		61'702.15
Abweichung		0.00

Kennzahlen

Gebäudeversicherungswert in CHF	2'510'000.00
Stand Erneuerungsfonds in % vom Versicherungswert:	2.46
Letzte Einlage in ERF:	
in CHF:	10'000.00
in % vom Gebäudeversicherungswert	0.40
Empfehlung der Verwaltung für diesjährige Einlage:	
in CHF	20'000.00
in %	0.80
Einlageempfehlung in %, gem. Reglement, Ziff. X.x	0.40 - 0.80